



Company profile

**Real Estate Innovation
Begins Here**



Chi siamo	Pag. 3
La nostra storia	Pag. 4
REFTREE	Pag. 5
Digital Twin & IoT	Pag. 8
I nostri punti di forza	Pag. 9
I nostri numeri	Pag. 10
Clienti	Pag. 11

Chi siamo

Idea Real Estate S.p.A. è una società nata da esperienze decennali nell'ambito di sistemi informativi complessi per la gestione di patrimoni immobiliari, raccogliendo le esperienze più significative nella realizzazione di applicativi per la gestione degli **Asset**, del **Property**, del **Facility** dell'**Energy Management**, **Agency** e di ogni **servizio relativo alla gestione integrata del patrimonio**.

Oltre 20 anni di esperienza nel settore IT del real estate

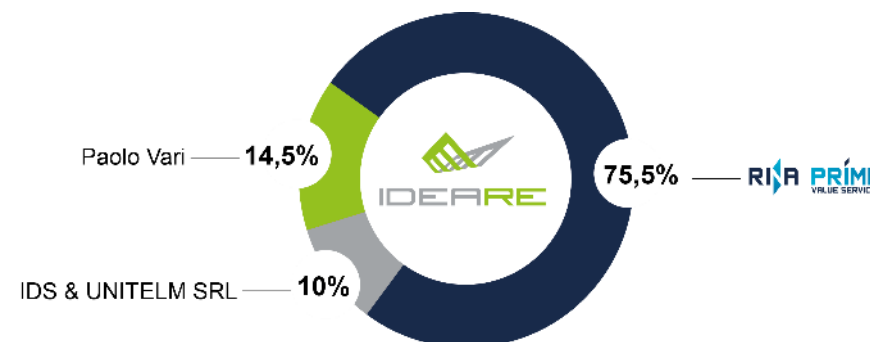
La conoscenza approfondita dei processi e delle normative di riferimento, unita a competenze tecnologiche, permettono di offrire al mercato consulenza e soluzioni informatiche per tutti gli aspetti legati alla gestione di beni immobiliari.

Una realtà digitale per tutti i settori del real estate

Un team di professionisti costituito da personale altamente qualificato nei differenti ambiti di gestione, con un profondo livello di specializzazione, in grado di offrire processi ad alto valore aggiunto per banche, fondi, società operanti nel settore dell'edilizia residenziale pubblica e retail.

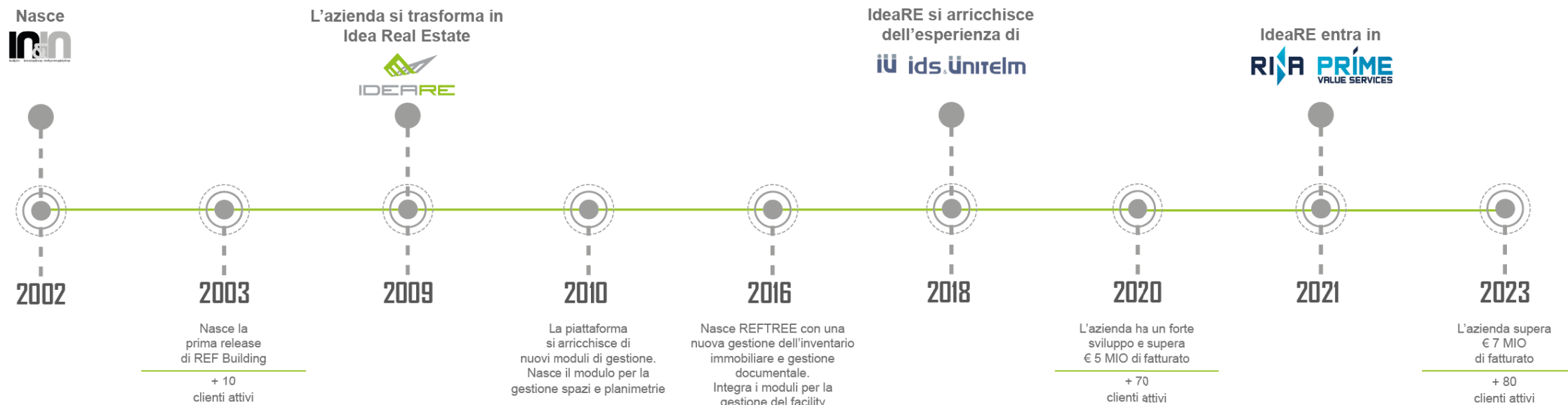
Nata nel 2002 da una idea di Paolo Vari, Idea Real Estate ha avuto un percorso di continua crescita. Dopo aver consolidato la propria posizione come uno dei principali attori nel mercato dei sistemi informativi, nel 2021 Idea Real Estate ha individuato in RINA Prime Value Services il partner ideale con il quale intraprendere il processo di rafforzamento ed ampliamento del proprio perimetro, sia in termini di servizi/prodotti sia in ambito geografico.

Il Consiglio di Amministrazione di Idea Real Estate è composto da Giuseppe Lo Prete Presidente, Paolo Vari Amministratore Delegato e azionista della società, Ugo Giordano, Member of the board, Emanuele Castagno Member of the board, e Michele Sturniolo, Member of the board.



La nostra storia

Siamo nati nel 2002 e da allora non abbiamo mai smesso di crescere e innovare

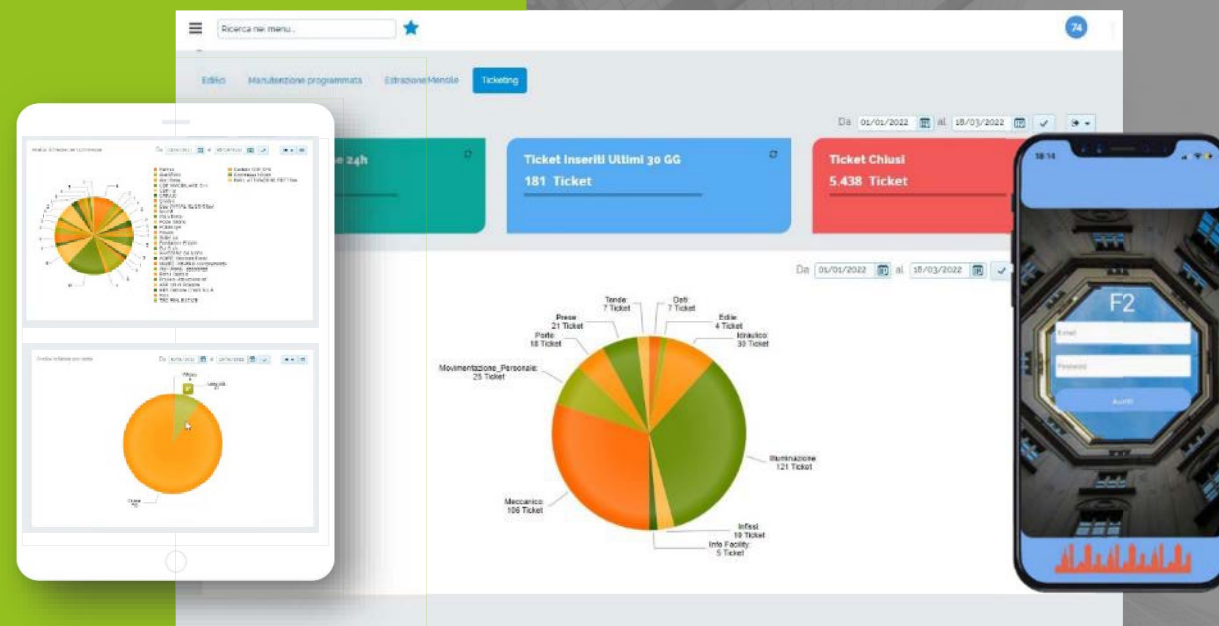


Il più evoluto e completo sistema di Real Estate Management

La volontà di rispondere rapidamente alle mutevoli richieste del mercato immobiliare ci ha imposto di adottare strumenti e tecnologie flessibili, che consentano ai nostri clienti di **operare direttamente sul Data Base**, senza la necessità di possedere specifiche conoscenze informatiche. Da qui, lo sviluppo della piattaforma **REF (Real Estate Framework)** - nata per consentire la creazione di applicativi gestionali da parte degli utenti e la progettazione e lo sviluppo di applicazioni personalizzate - e del successivo **REF-building**, il sistema gestionale destinato alla **gestione integrata di Asset, Property, Facility ed Agency**.

REFTREE consente di monitorare e intervenire in modo integrato in tutti gli aspetti della gestione immobiliare, consentendo di aumentare la redditività dell'immobile, tramite una costante attività di monitoraggio e valutazione dei processi di gestione.

Grazie alle competenze specifiche del team REFTREE potrai commissionare specifiche mobile applications per dispositivi IOS, che consentono di introdurre aggiornamenti e modifiche alle logiche applicative senza la necessità di pubblicazione su Play Store & Apple Store.

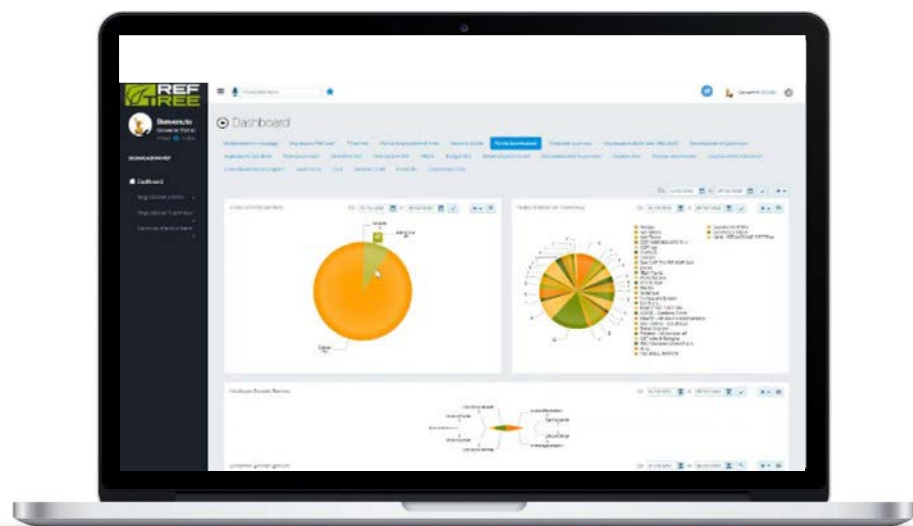


SCOPRI DI PIÙ
SU REFTREE



Il software per le aziende che affrontano la trasformazione digitale nella gestione degli immobili

Tre layer applicativi, infinite possibilità di gestione



Asset Management

Attività e processi per garantire l'univocità e la completezza delle informazioni relative al patrimonio immobiliare



Property Management

Conduzione delle attività amministrative di gestione del patrimonio immobiliare nel suo complesso e di quelle necessarie al conseguimento del margine dalla quota parte del patrimonio immobiliare a reddito.

Le funzionalità sono implementate in accordo a quanto specificato dalla legislazione italiana (es. gestione del ciclo attivo, calcolo dei tributi, obblighi fiscali per la registrazione dei contratti), senza quindi necessità di ulteriori specifiche personalizzazioni.



Facility Management

Gestione integrata dei servizi relativi al ciclo di manutenzione dell'immobile, volti a garantire la piena funzionalità del patrimonio immobiliare per la risoluzione di criticità non prevedibili.

Digital Twin, BIM & IoT

Verso il Real Estate 4.0 con digital twin, BIM & IoT

Per raggiungere i più alti e innovativi standard di management è possibile attivare appositi moduli di gestione BIM & IoT.

In questo modo è possibile efficientare i processi e ottenere informazioni di manutenzione predittiva per acquisire vantaggi competitivi in termini di gestione ed efficientamento a lungo termine.



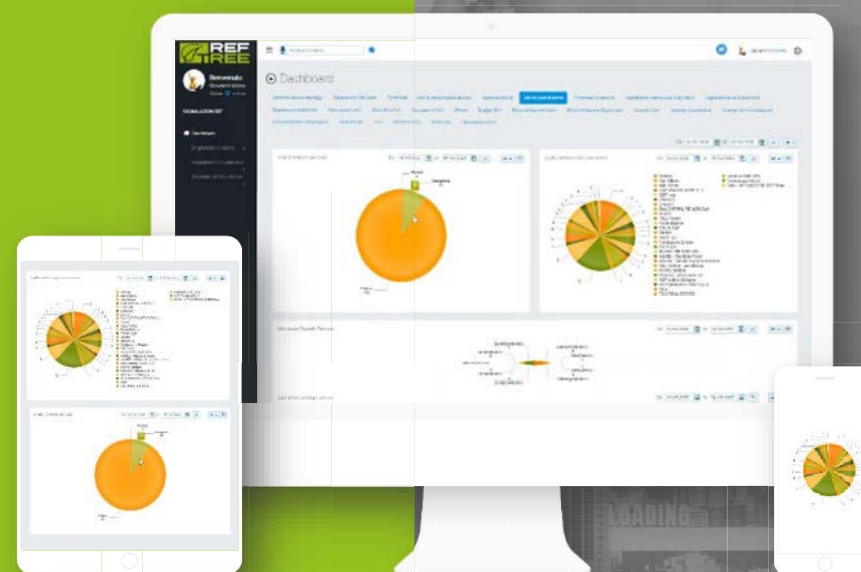
Velocizza l'operatività mettendo le informazioni unite e disponibili in real time



Centralizza tutta la documentazione relativa ad asset, spazi e impianti tecnologici nel Digital Twin



Integriamo sistemi già esistenti (BMS, sensori IoT, Facility, Property, Energy & Automation)



I nostri punti di forza

Idea Real Estate offre soluzioni e servizi definiti sulle esigenze di ciascun cliente.

Il personale di Idea Real Estate ha ottima competenza funzionale nel Real Estate ed è caratterizzato da un elevato livello di fidelizzazione (solamente il 10% di turnover nell'arco degli ultimi 10 anni).

Idea Real Estate investe costantemente nella **ricerca tecnologica**, in 6 anni sono state presentate due evoluzioni di prodotto oltre che altri prodotti in risposta alle richieste di mercato.

Da sempre, i nostri clienti contribuiscono alla nostra crescita e realizzazione di **best practices per la gestione immobiliare**.



+20
anni di
esperienza
nel real estate



200
Progetti
implementati



100
progetti in
manutenzione
attiva

I nostri numeri

SEDI OPERATIVE

- ✓ Roma
- ✓ Milano

CERTIFICAZIONI

- ✓ UNI EN ISO 9001:2015
- ✓ UNI EN ISO 27001:2013
- ✓ UNI EN ISO 30415:2021
- ✓ UNI/PdR 125:2022



312
Portafogli gestiti



1.5 mln
Unità immobiliari
gestite



48.5 mln
Mq gestiti



5.000
Utenti che utilizzano
i nostri prodotti



+80
clienti



+45
dipendenti



+€7_{MLN}
di fatturato

Le aziende che usano la piattaforma

Nel corso degli anni, Idea Real Estate ha acquisito significative referenze sia nel settore pubblico attraverso lo sviluppo di progetti con l'Agenzia del Demanio, con Enti per l'Edilizia Residenziale Pubblica (tra i quali l'ALER Milano, Roma Capitale, Ater di Roma, Atc Piemonte Centrale, ITEA di Trento e ATER Regione Umbria), con Cassa Depositi e Prestiti, Poste Italiane, Invimit, Provincia di Roma, Regione Friuli Venezia Giulia, Università di Genova, Università La Sapienza di Roma, etc. ; sia nel settore privato: dai gestori e operatori immobiliari quali ad esempio, CBRE Espansione Commerciale, Edipower, Centostazioni, Larry Smith, al mondo bancario e finanziario con operatori quali: Unicredit, Dea Capital, Torre SGR, Beni Stabili, BNP Paribas Real Estate - BNL FI SGR, Banca Popolare di Milano, Credito Emiliano, Credito Valtellinese, Sidief (società controllata da Banca d'Italia), etc.

- Acqua&Sapone
- AGIRE S.p.A.
- Aler Milano
- AMCO - Asset Management Company
- ANVIR
- ARCA Puglia Centrale
- ARCA Capitanata (Foggia)
- ARECneprix
- Arsial - Lait
- ARXAM
- ASP città di Bologna
- Ater Roma
- AXA Italia Servizi ScpA
- Bayview Italia S.r.l.
- BNP Paribas Real Estate
- CAR - Centro Agroalimentare Romano
- Casa ATC Servizi S.r.l. - Società in house di ATC del Piemonte Centrale
- Cassa Nazionale del Notariato
- Castello SGR S.p.A.
- CBRE
- CDP Immobiliare S.r.l.
- CDPI Sgr
- CEI
- CNPADC – la Cassa dei Dottori Commercialisti
- COLLIERS REMS
- Compagnia Gestioni Immobiliari S.r.l.
- Cotral S.p.A.
- Credem
- Creval - Credit Agricole
- D.L. Engineering S.r.l.
- Dea CAPITAL RE SGR S.p.A.
- Domus Real Estate
- DoveVivo
- EGI - Europa Gestioni Immobiliari S.p.A.
- ENPAM Real Estate S.r.l.
- Eur S.p.A.
- Fabrica Immobiliare SGR S.p.A.
- F.I.EN.A.COM.
- Fineco
- Fondazione Sviluppo Ca' Granda
- Fondo Pensioni Cariplo
- Fondo di previdenza Mario Negri
- Generali Real Estate
- Golgi-Redaelli – RSA
- Gruppo Casini
- Immit S.r.l.
- Immobilgest R.E. S.R.L.
- Immobiliare La Scala
- Immobiliare San Carlo Trieste S.p.A.
- INAIL - Istituto nazionale Assicurazione Infortuni sul Lavoro
- INSIEL S.p.A. - Società ICT in house della Regione Friuli Venezia Giulia
- INVESTIRE SGR S.p.A.
- Invimit SGR S.p.A.
- Italia Turismo – Società del gruppo INVITALIA
- ITEA SPA Istituto Trentino Edilizia Abitativa
- Manpower S.r.l.
- MEDIOLANUM GESTIONE FONDI SGR P.A.
- Next RE Siiq SPA
- PATRIZIA Investment Management
- Polis Fondi SGR
- Pontorme S.r.l.
- Poste Italiane
- Pradera
- REDO SGR S.p.A.
- Reset S.r.l.
- REV Gestione Crediti S.p.A.
- Revalo S.p.A.
- RINA
- Roma Capitale
- Sace – Servizi assicurativi e finanziari per le imprese
- Sapienza Università di Roma
- Savills Larry Smith S.r.l.
- Sidief S.p.A. - Società Italiana Di Iniziative Edilizie e Fondiarie
- Saicon
- SMOM – Sovrano Militare Ordine di Malta
- Svicom Sviluppo Commerciale S.r.l.
- Torre SGR S.p.A.
- TSC Real Estate S.r.l.
- UniCredit Services S.p.A.
- UniGe – Università di Genova
- Yard Reaas S.p.A.



Idea Real Estate S.p.A.

Roma Via della Conciliazione, 3
Milano Viale Tunisia, 43

06 83393013
info@idearespa.eu
www.idearespa.eu

A subsidiary of RINA Prime Value Services