



**IDEARE**  
PART OF RINA PRIME

# Corporate Overview

---

**Real Estate Innovation  
Begins Here**



# Chi siamo

Grazie a oltre 30 anni di esperienza nello sviluppo di **sistemi informativi complessi per la gestione dei patrimoni immobiliari**, abbiamo consolidato il nostro know-how attraverso la creazione di soluzioni digitali per la gestione di Asset, Property, Facility, Energy Management, servizi di Agency e di tutte le attività legate alla gestione integrata dei portafogli immobiliari.

Fortemente radicati nel mercato immobiliare italiano, dove supportiamo alcuni dei portafogli pubblici e privati più complessi e di maggiori dimensioni, oggi stiamo espandendo la nostra presenza all'estero, portando la nostra tecnologia e le nostre competenze in nuovi mercati. La nostra profonda conoscenza di **processi e normative**, unita a **capacità tecnologiche avanzate**, ci consente di offrire soluzioni su misura **per ogni aspetto del real estate asset management**.

Come società di RINA Prime nel Gruppo RINA, uniamo la specializzazione di IdeaRE alla scala internazionale del Gruppo. Offriamo un percorso end-to-end con team integrati e standard comuni che accelerano l'esecuzione e aumentano la qualità del risultato.



**IDEARE**  
PART OF RINA PRIME

Scopri uno dei nostri progetti più importanti per la **Pubblica Amministrazione**

## Progetto Atlante

La 'Grande Challenge' di  
**Roma Capitale**



## A chi ci rivolgiamo



**Real Estate Management**



**PA, ASL, Comuni, ATER**



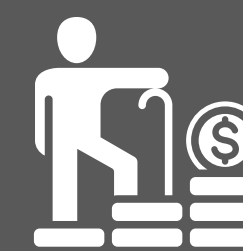
**Università**



**Banche**



**SGR**



**Fondi pensione**



**Retail**



**Enti religiosi**

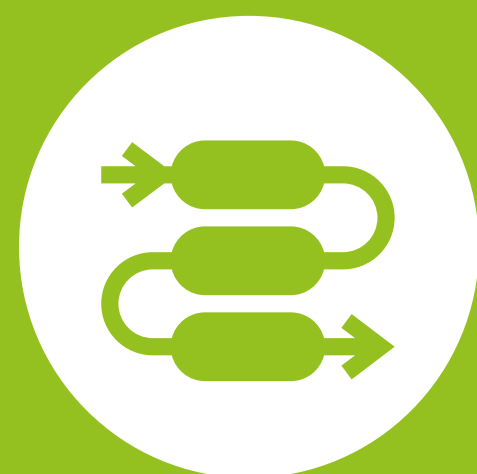
# Le nostre soluzioni

REFTree è la nostra piattaforma digitale che governa l'intero ciclo di vita del patrimonio immobiliare in un unico ambiente, scalabile e interoperabile.

La piattaforma abilita la gestione end-to-end dei processi immobiliari attraverso moduli integrati che aumentano la redditività degli asset, migliorano l'efficienza operativa dei team di governance e controllo e garantiscono la conformità normativa. Le sue caratteristiche distintive, integrazione, personalizzazione e condivisione, permettono di semplificare i processi, adattarsi a portafogli eterogenei e favorire la collaborazione tra tutti gli stakeholder.



**Conoscere il patrimonio**



**Efficientare i processi**



**Valutare le performance**

# Verso il real estate 4.0

## Digital twin, BIM & IoT

Per raggiungere i più alti e innovativi standard di management mettiamo a disposizione dei nostri clienti appositi moduli di **gestione BIM & IoT**.

**Efficientare i processi** e ottenere **informazioni di manutenzione predittiva** sono i principali obiettivi che i nostri clienti possono raggiungere.



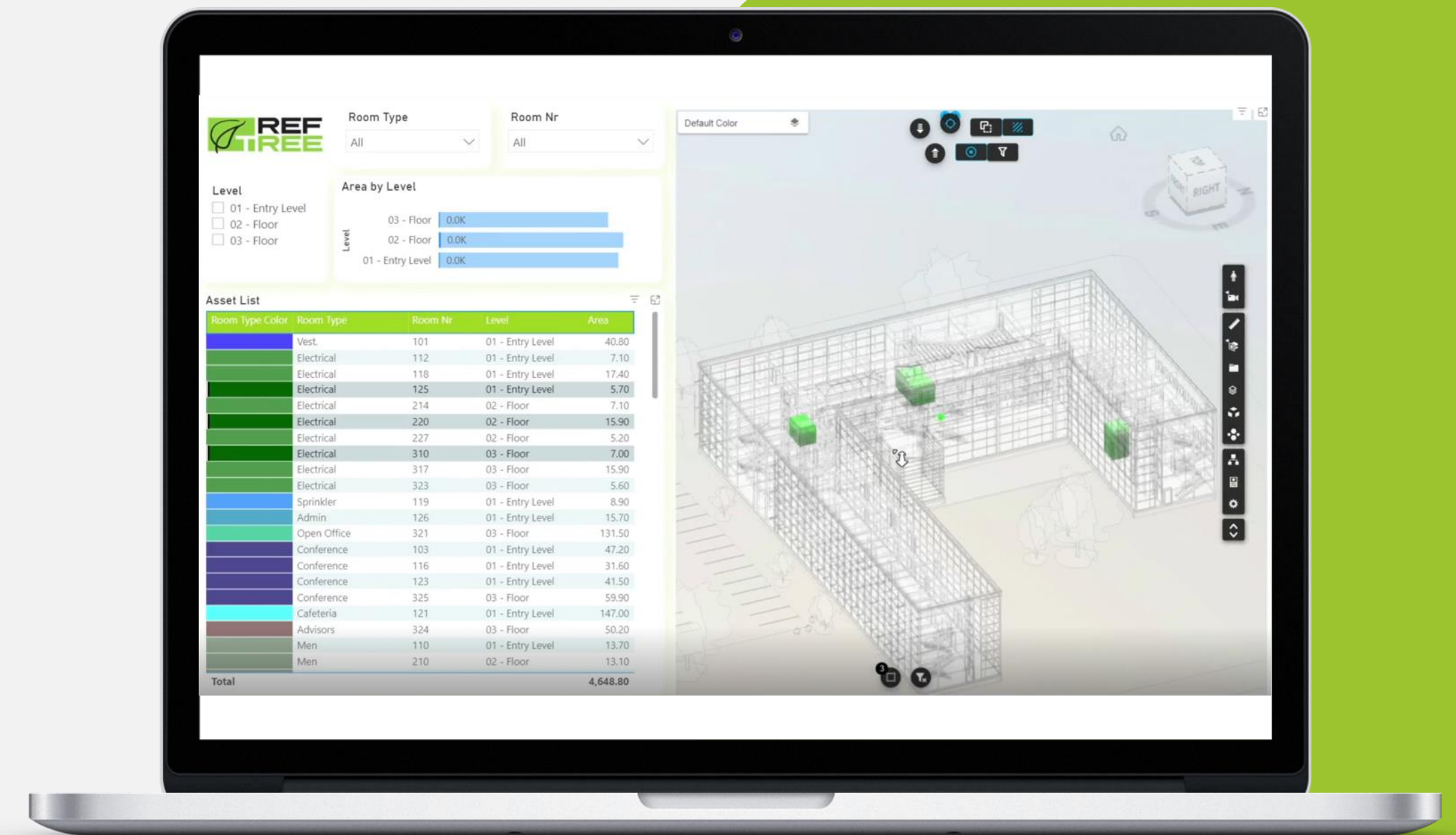
Velocizziamo  
l'operatività  
mettendo le  
informazioni unite e  
disponibili in real  
time



Centralizziamo tutta  
la documentazione  
relativa ad asset,  
spazi e impianti  
tecnologici nel  
Digital Twin



Integriamo sistemi  
già esistenti  
(BMS, sensori  
IoT, Facility, Property,  
Energy &  
Automation)



# Soluzioni innovative & A.I. Driven

## Tecnologia, automazione e A.I. per una gestione immobiliare più efficiente e trasparente

Le nostre soluzioni combinano cloud, automazione e intelligenza artificiale per semplificare la gestione quotidiana, migliorare il controllo operativo e supportare decisioni strategiche. Tutti i prodotti sono modulari, scalabili e perfettamente integrati nella piattaforma REFTree, per **garantire una gestione unificata e coerente del patrimonio immobiliare.**



### App Inquilini

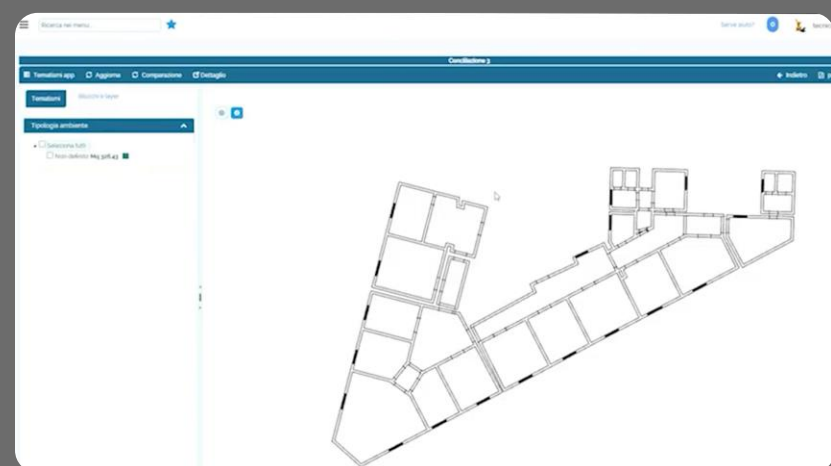
Semplificazione e digitalizzazione del rapporto tra amministrazione e inquilini



### App Facility

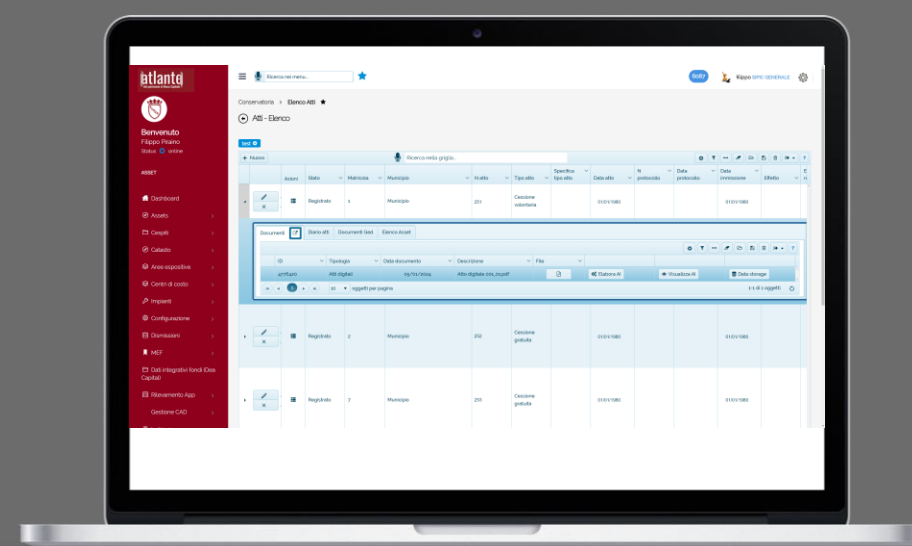
Semplificazione, trasparenza e digitalizzazione degli interventi di manutenzione

Scopri di più



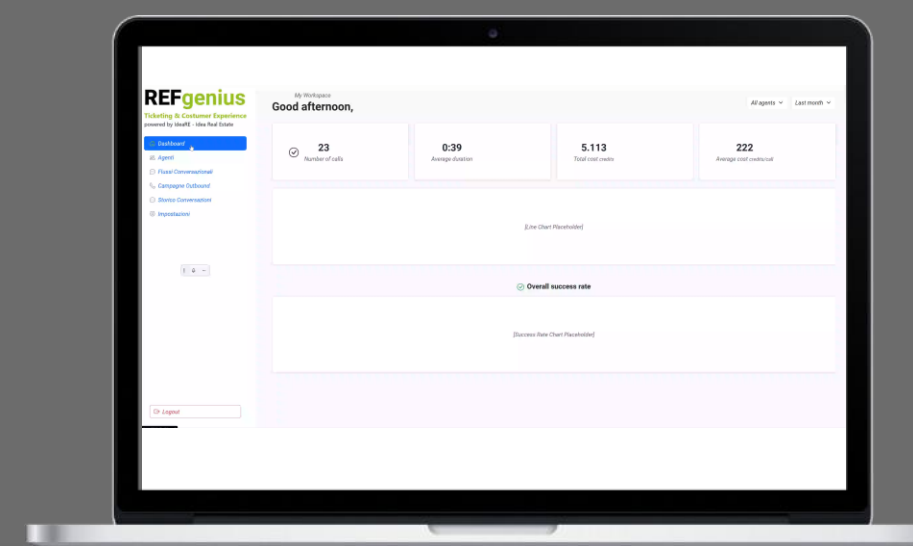
### REFNow

Rilievo digitale in tempo reale, da smartphone o tablet



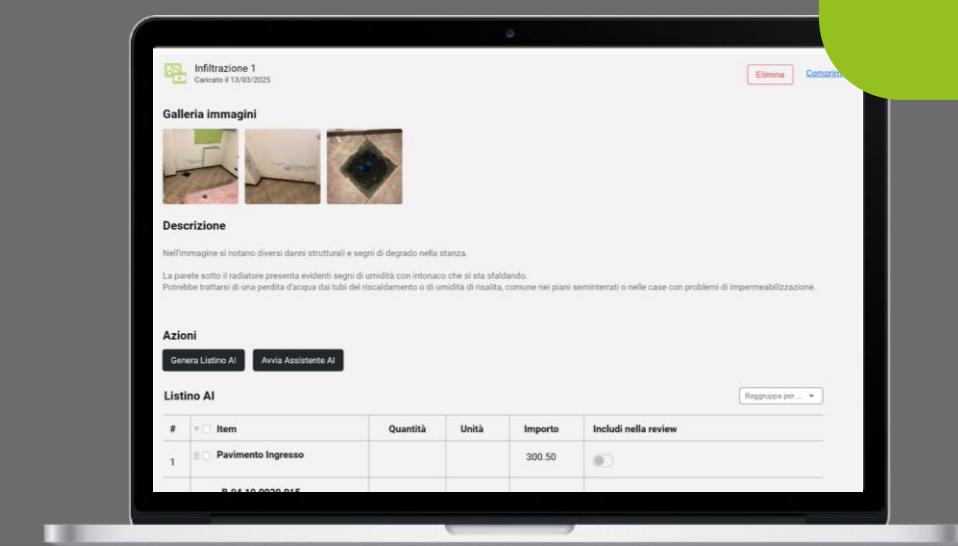
### A.I. Document Intelligence

Gestione documentale integrata con OCR avanzati e servizi A.I.



### REFGenius

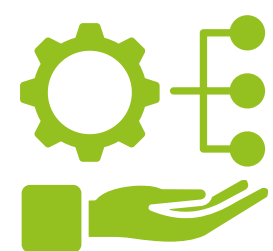
Ticketing e customer experience per automatizzare l'assistenza clienti



### REFEstimates

A.I. powered property assessment per supportare nella valutazione tecnica e nella stima economica degli interventi

# I nostri valori



## Competenza integrata

Con oltre **trent'anni di esperienza nel settore**, offriamo competenze integrate che spaziano dalla **gestione strategica degli asset** alla **governance operativa**. Un know-how consolidato che garantisce solidità, affidabilità e risultati misurabili nel tempo.



## Continuità organizzativa e presidio del know-how

La crescita di IdeaRE si fonda anche sulla **stabilità del suo capitale umano**, testimone di una struttura coesa e di una trasmissione costante di **competenze ed esperienza**.



## Innovazione tecnologica proprietaria

La ricerca e lo sviluppo rappresentano un pilastro della nostra identità. Due evoluzioni di prodotto in sei anni e una **roadmap tecnologica in continua espansione** confermano il nostro impegno nell'offrire **soluzioni sempre più evolute e performanti**.



## Soluzioni tailor-made

Lavoriamo al fianco dei nostri clienti per definire **modelli di gestione e governance** basati su esperienze reali. Ogni soluzione è costruita insieme al cliente, per adattarsi ai processi, alle strutture organizzative e agli obiettivi strategici.



**+30** anni di esperienza nel real estate



**>200** progetti implementati



**100** progetti in manutenzione attiva

# I nostri numeri



**IDEARE**  
PART OF RINA PRIME



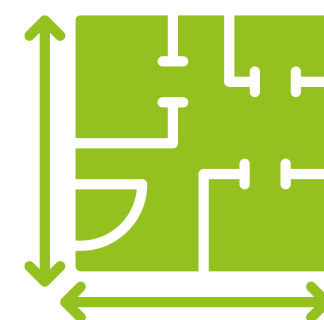
**+300**

portafogli gestiti



**+1.5 mln**

unità immobiliari  
gestite



**48.5 mln**

mq gestiti



**+5.000**

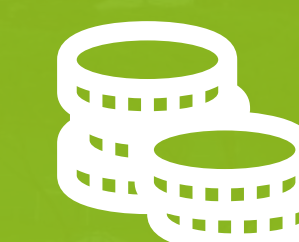
utenti che utilizzano  
i nostri prodotti



**+80**  
clienti



**+45**  
dipendenti



**+€7 MLN**  
di fatturato



## Sedi operative

Roma | Milano



## Certificazioni

UNI EN ISO 9001:2015 | UNI EN ISO 27001:2013 |  
UNI EN ISO 30415:2021 | UNI/PdR 125:2022

# I nostri clienti

Nel corso degli anni, IdeaRE ha acquisito **significative referenze** sia nel **settore pubblico** sia nel **settore privato**, dai gestori e operatori immobiliari, al mondo bancario e finanziario.

- Acqua&Sapone
- Aler Milano
- AMA Roma
- AMCO - Asset Management Company
- ANVIR
- ARCA Puglia Centrale (Bari)
- ARCA Sud Salento (Lecce)
- Arcneprix
- ARX Asset Management
- ASP città di Bologna
- Ater Roma
- Ater Umbria Atlantico s.r.l.
- AXA ITALIA SERVIZI SCPA
- Azienda servizi alla persona Golgi Redaelli
- BAYVIEW ITALIA SRL
- BNP Paribas Real Estate
- CAR - Centro agroalimentare Romano
- ATC Servizi srl - Società di ATC Piemonte Centrale
- Cassa Notariato
- Castello SGR SPA CBRE
- CDP IMMOBILIARE S.r.l.
- CDP Real Asset sgr
- CEI - Conferenza Episcopale Italiana
- CNPADC - Cassa dei Dottori Commercialisti
- Colliers Global Investors Italy SGR S.p.A.
- COLLIERS Property Project & Development Italy S.r.l.
- Compagnia Gestioni Immobiliari S.r.l.
- Cotral S.p.A.
- COVIVIO Gestione Portafogli
- Credem
- Dea CAPITAL RE SGR SpA
- Domus Real Estate Srl
- Dovevivo
- ENPAM Real Estate srl
- EGI (Europa Gestioni Immobiliari S.p.A.)
- ERAP Marche
- Eur S.p.A.
- FIENACOM (ENASCO)
- Fineco
- Finleonardo
- Fintecna S.p.A. (gruppo CDP)
- First Atlantic Real Estate
- Fondo di Previdenza Mario Negri
- Fondo Pensioni Cariplo
- Generali Real Estate S.p.A.
- Immobilgest RE srl
- Immobiliare La Scala
- Immobiliare San Carlo Trieste
- INAIL - Istituto nazionale Assicurazione Infortuni sul Lavoro
- INSIEL - Società ICT della Regione Friuli Venezia Giulia
- INVESTIRE SGR SPA
- INVIMIT SGR SPA
- Italia Turismo – Società del gruppo INVITALIA
- ITEA Trento - Istituto Trentino Edilizia Abitativa
- Manpower srl
- NEXT RE SiiQ
- POLIS FONDI S.G.R.p.A.
- Pontorme s.r.l.
- Poste Italiane
- Pradera
- Reale Immobili
- REV Gestione Crediti S.p.A.
- Revalo S.p.A.
- Roma Capitale
- Sidief S.p.A.
- SMOM – Sovrano Militare Ordine di Malta
- SUNPRIME Holding S.r.l.
- Svicom
- TORRE SGR
- Unicredit
- Unige – Università di Genova
- Università La Sapienza
- Yard S.p.A.

**DISCOVER**

our website



idearespa.eu



**IDEARE**

**PART OF RINA PRIME**

**Idea Real Estate S.p.A.**

Società sottoposta a direzione e coordinamento ex art.

2497 bis c.c. da parte di RINA S.p.A.

