



IDEARE
PART OF RINA PRIME

Corporate Overview

**Real Estate Innovation
Begins Here**



Chi siamo

Grazie a oltre 30 anni di esperienza nello sviluppo di **sistemi informativi complessi per la gestione dei patrimoni immobiliari**, abbiamo consolidato il nostro know-how attraverso la creazione di soluzioni digitali per la gestione di Asset, Property, Facility, Energy Management, servizi di Agency e di tutte le attività legate alla gestione integrata dei portafogli immobiliari.

Fortemente radicati nel mercato immobiliare italiano, dove supportiamo alcuni dei portafogli pubblici e privati più complessi e di maggiori dimensioni, oggi stiamo espandendo la nostra presenza all'estero, portando la nostra tecnologia e le nostre competenze in nuovi mercati. La nostra profonda conoscenza di **processi e normative**, unita a **capacità tecnologiche avanzate**, ci consente di offrire soluzioni su misura **per ogni aspetto del real estate asset management**.

Come società di RINA Prime nel Gruppo RINA, uniamo la specializzazione di IdeaRE alla scala internazionale del Gruppo. Offriamo un percorso end-to-end con team integrati e standard comuni che accelerano l'esecuzione e aumentano la qualità del risultato.



Scopri uno dei nostri progetti più importanti per la **Pubblica Amministrazione**

Progetto Atlante

La 'Grande Challenge' di
Roma Capitale



A chi ci rivolgiamo



**Real Estate
Management**



**PA, ASL,
Comuni, ATER**



Università



Banche



SGR



Fondi pensione



Retail



Enti religiosi

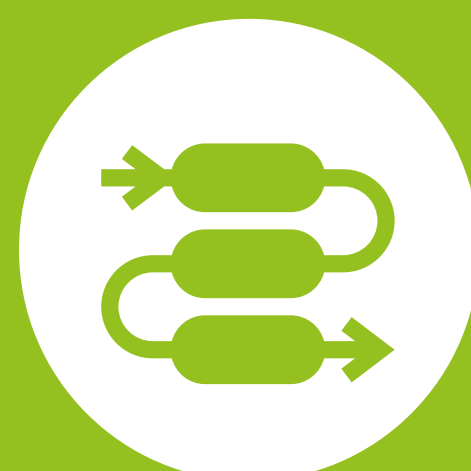
Le nostre soluzioni

REFTree è la nostra **piattaforma digitale** che **governa l'intero ciclo di vita del patrimonio immobiliare** in un **unico ambiente**, **scalabile** e **interoperabile**.

La piattaforma abilita la gestione **end-to-end** dei **processi immobiliari** attraverso **moduli integrati** che **aumentano la redditività degli asset**, **migliorano l'efficienza operativa** dei team di governance e controllo e **garantiscono la conformità normativa**. Le sue caratteristiche distintive, **integrazione**, **personalizzazione** e **condivisione**, permettono di **semplificare i processi**, **adattarsi a portafogli eterogenei** e **favorire la collaborazione** tra tutti gli stakeholder.



**Conoscere il
patrimonio**



**Efficientare i
processi**



**Valutare le
performance**

Verso il real estate 4.0

Digital twin, BIM & IoT

Per raggiungere i più alti e innovativi standard di management mettiamo a disposizione dei nostri clienti appositi moduli di **gestione BIM & IoT**.

Efficientare i processi e ottenere **informazioni di manutenzione predittiva** sono i principali obiettivi che i nostri clienti possono raggiungere.



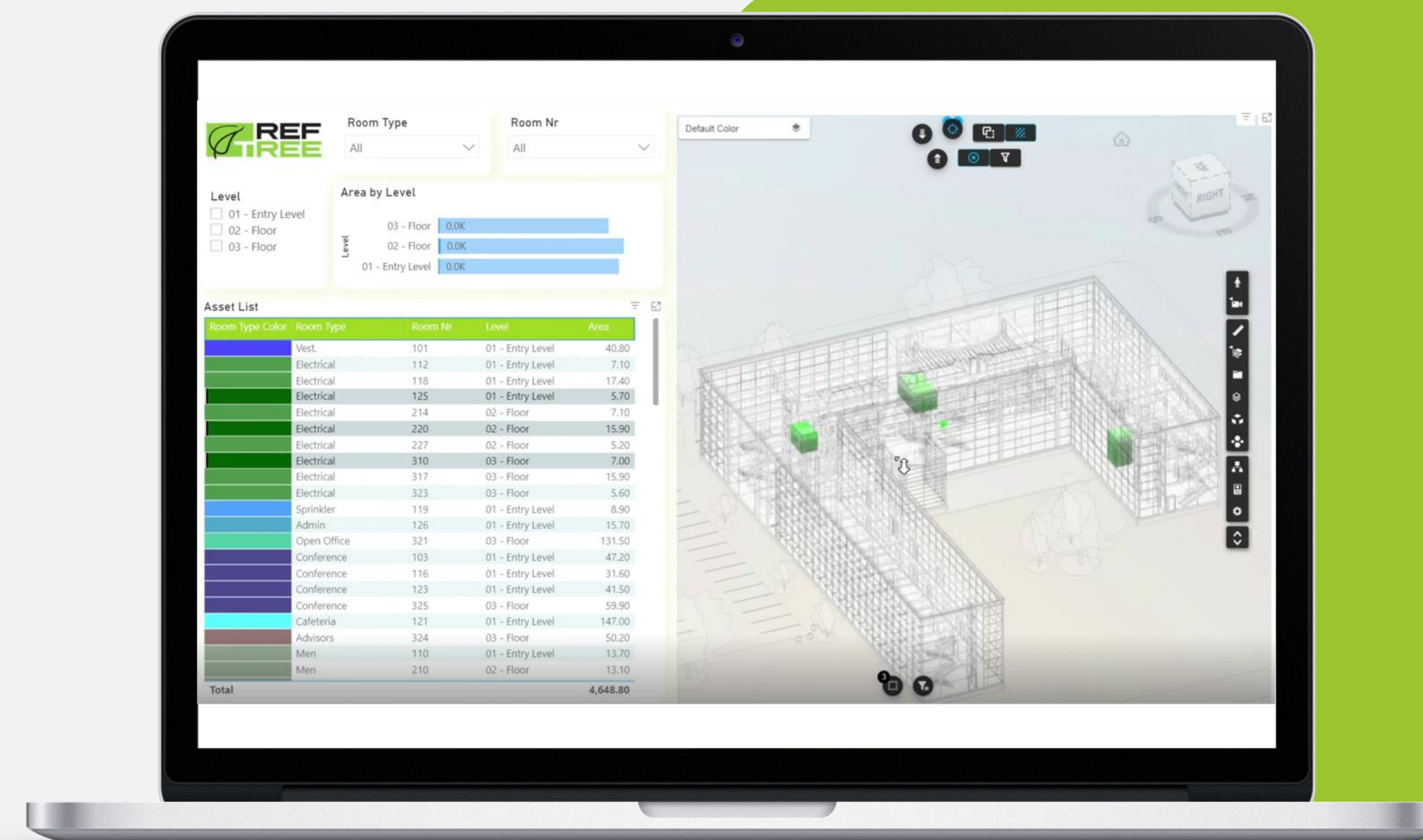
Velocizziamo
l'operatività
mettendo le
informazioni unite e
disponibili in real
time



Centralizziamo tutta
la documentazione
relativa ad asset,
spazi e impianti
tecnologici nel
Digital Twin



Integriamo sistemi
già esistenti
(BMS, sensori
IoT, Facility, Property,
Energy &
Automation)



Soluzioni innovative & A.I. Driven

Tecnologia, automazione e A.I. per una gestione immobiliare più efficiente e trasparente

Le nostre soluzioni combinano cloud, automazione e intelligenza artificiale per semplificare la gestione quotidiana, migliorare il controllo operativo e supportare decisioni strategiche. Tutti i prodotti sono modulari, scalabili e perfettamente integrati nella piattaforma REFTree, per **garantire una gestione unificata e coerente del patrimonio immobiliare.**



App Inquilini

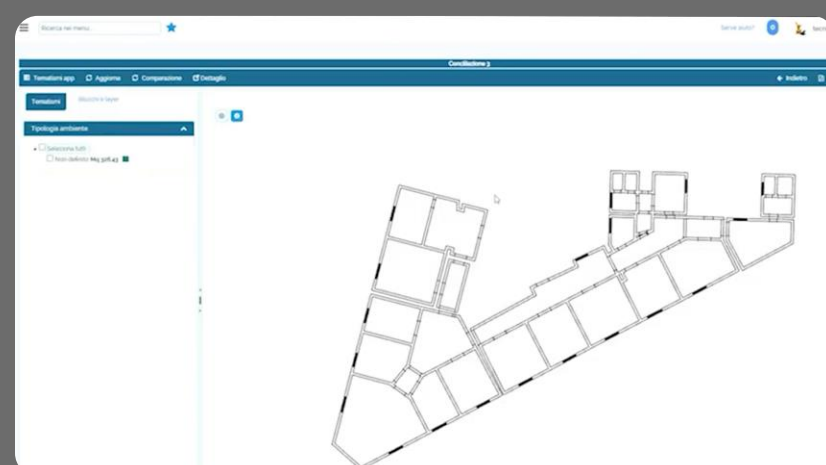
Semplificazione e digitalizzazione del rapporto tra amministrazione e inquilini



App Facility

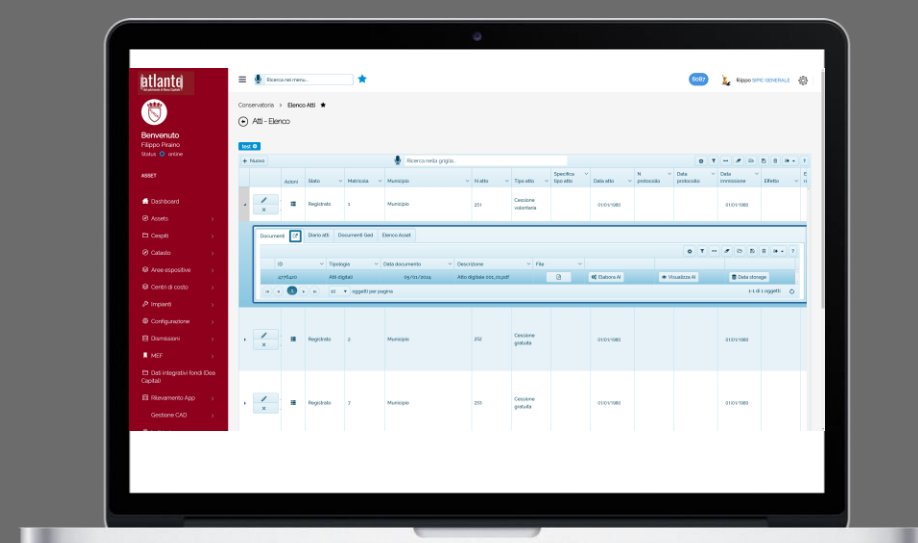
Semplificazione, trasparenza e digitalizzazione degli interventi di manutenzione

Scopri di più



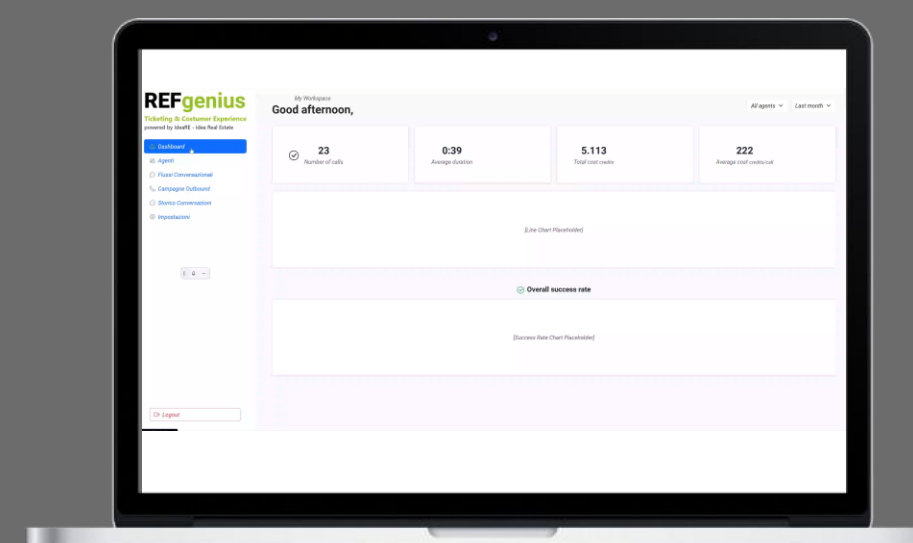
REFNow

Rilievo digitale in tempo reale, da smartphone o tablet



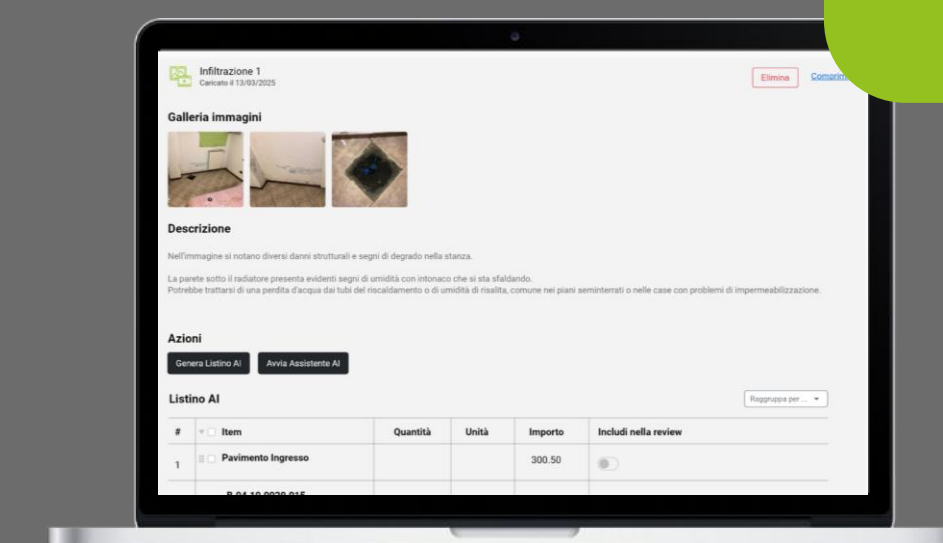
A.I. Document Intelligence

Gestione documentale integrata con OCR avanzati e servizi A.I.



REFGenius

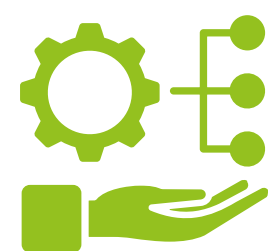
Ticketing e customer experience per automatizzare l'assistenza clienti



REFEstimates

A.I. powered property assessment per supportare nella valutazione tecnica e nella stima economica degli interventi

I nostri valori



Competenza integrata

Con oltre **trent'anni di esperienza nel settore**, offriamo competenze integrate che spaziano dalla **gestione strategica degli asset** alla **governance operativa**. Un know-how consolidato che garantisce solidità, affidabilità e risultati misurabili nel tempo.



Continuità organizzativa e presidio del know-how

La crescita di IdeaRE si fonda anche sulla **stabilità del suo capitale umano**, testimone di una struttura coesa e di una trasmissione costante di **competenze ed esperienza**.



Innovazione tecnologica proprietaria

La ricerca e lo sviluppo rappresentano un pilastro della nostra identità. Due evoluzioni di prodotto in sei anni e una **roadmap tecnologica in continua espansione** confermano il nostro impegno nell'offrire **soluzioni sempre più evolute e performanti**.



Soluzioni tailor-made

Lavoriamo al fianco dei nostri clienti per definire **modelli di gestione e governance** basati su esperienze reali. Ogni soluzione è costruita insieme al cliente, per adattarsi ai processi, alle strutture organizzative e agli obiettivi strategici.



+30 anni di esperienza
nel real estate



>200 progetti
implementati



100 progetti in
manutenzione attiva

I nostri numeri



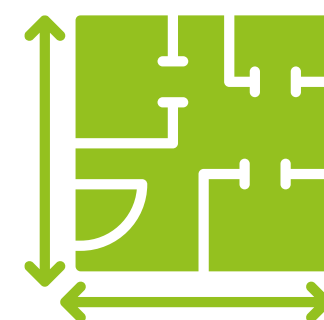
+300

portafogli gestiti



+1.5 mln

unità immobiliari
gestite



48.5 mln

mq gestiti



+5.000

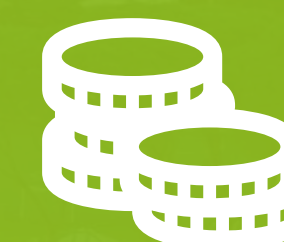
utenti che utilizzano
i nostri prodotti



+80
clienti



+45
dipendenti



+€7 MLN
di fatturato



Sedi operative

Roma | Milano



Certificazioni

UNI EN ISO 9001:2015 | UNI EN ISO 27001:2013 |
UNI EN ISO 30415:2021 | UNI/PdR 125:2022

I nostri clienti

Nel corso degli anni, IdeaRE ha acquisito **significant references** sia nel **settore pubblico** sia nel **settore privato**, dai gestori e operatori immobiliari, al mondo bancario e finanziario.

- Acqua&Sapone
- Aler Milano
- AMA Roma
- AMCO - Asset Management Company
- ANVIR
- ARCA Puglia Centrale (Bari)
- ARCA Sud Salento (Lecce)
- Arecneprix
- ARX Asset Management
- ASP città di Bologna
- Ater Roma
- Ater Umbria Atlantico s.r.l.
- AXA ITALIA SERVIZI SCPA
- Azienda servizi alla persona Golgi Redaelli
- BAYVIEW ITALIA SRL
- BNP Paribas Real Estate
- CAR - Centro agroalimentare Romano
- ATC Servizi srl - Società di ATC Piemonte Centrale
- Cassa Notariato
- Castello SGR SPA CBRE
- CDP IMMOBILIARE S.r.l.
- CDP Real Asset sgr
- CEI - Conferenza Episcopale Italiana
- CNPADC - Cassa dei Dottori Commercialisti
- Colliers Global Investors Italy SGR S.p.A.
- COLLIERS Property Project & Development Italy S.r.l.

- Compagnia Gestioni Immobiliari S.r.l.
- Cotral S.p.A.
- COVIVIO Gestione Portafogli
- Credem
- Dea CAPITAL RE SGR SpA
- Domus Real Estate Srl
- Dovevivo
- ENPAM Real Estate srl
- EGI (Europa Gestioni Immobiliari S.p.A.)
- ERAP Marche
- Eur S.p.A.
- FIENACOM (ENASCO)
- Fineco
- Finleonardo
- Fintecna S.p.A. (gruppo CDP)
- First Atlantic Real Estate
- Fondo di Previdenza Mario Negri
- Fondo Pensioni Cariplo
- Generali Real Estate S.p.A.
- Immobilgest RE srl
- Immobiliare La Scala
- Immobiliare San Carlo Trieste
- INAIL - Istituto nazionale Assicurazione Infortuni sul Lavoro
- INSIEL - Società ICT della Regione Friuli Venezia Giulia
- INVESTIRE SGR SPA

- INVIMIT SGR SPA
- Italia Turismo – Società del gruppo INVITALIA
- ITEA Trento - Istituto Trentino Edilizia Abitativa
- Manpower srl
- NEXT RE SiiQ
- POLIS FONDI S.G.R.p.A.
- Pontorme s.r.l.
- Poste Italiane
- Pradera
- Reale Immobili
- REV Gestione Crediti S.p.A.
- Revalo S.p.A.
- Roma Capitale
- Sidief S.p.A.
- SMOM – Sovrano Militare Ordine di Malta
- SUNPRIME Holding S.r.L.
- Svicom
- TORRE SGR
- Unicredit
- Unige – Università di Genova
- Università La Sapienza
- Yard S.p.A.

DISCOVER

our website



idearespa.eu



IDEARE

PART OF RINA PRIME

Idea Real Estate S.p.A.

Società sottoposta a direzione e coordinamento ex art.
2497 bis c.c. da parte di RINA S.p.A.

